

**Afdeling 20.**

Referat fra afdelingsmødet den 01. september 2014, kl. 19,00.

**I mødet deltog:**

Beboere: 56 incl. afdelingsbestyrelsen

Fra afdelingsbestyrelsen:

Hanne Pedersen  
Per Olsen  
Finn Larsen  
Johannes Holm

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Sven Jensen  
Allan Kirch Pedersen  
Jens Erik Grøn

Ejendomsfunktionærgruppen:

Lars Andersen  
Jan Hjort Nielsen

**Ad pkt. 1.**

Valg af dirigent.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Stemme udvalg.

Erling Sørensen  
Erik Flyvholm  
Sven Jensen (adm.).

**Ad pkt. 2.**

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsforman Hanne Pedersen orienterede om følgende:

Allerførst vil jeg på bestyrelsens vegne byde velkommen og fortælle lidt om hvad der er sket i afd. 20. siden sidst. Vi startede ud med gule ærter i oktober pæn tilslutning men vi ser gerne at der kommer flere men vi er nød til at hæve prisen lidt i år så det kommer til at koste 75,00kr spisningen vil blive afholdt lørdag den 1. november. I november måned havde vi så vores andespil med stor tilslutning andespillet er den 5 november, Den første søndag i advent tændte vi juletræet og sang et par julesalmer mens vi gik rundt om træet bagefter var der æbleskiver og gløgg og sodavand til børnene pænt fremmøde dejligt at se at folk hyggede sig. I april havde vi så vores banko spil hvor der også var pænt fremmøde.

I maj måned var bestyrelsen på weekendkursus - besigtigelsestur til Aarhus Friland hvor vi mødte nogle fra Orbicon som fortalte om klima tilpasning i Lyststrup som blev ramt af skybrud 28/8 2012 med 70 -80mm regn. Orbicon serverede frokost for os i det grønne. Vi så også det nye byggeri på Aarhus havn hvor der er ungdomsboliger, lejeboliger ejerbolig i mellem hinanden Turen sluttede af med at vi så andelsforeningen Friland, Feldballe i Rønde økologisk og gældsrit projekt som er kendt fra dr. 2 Hvis jeg skal fortælle noget der fra vil det tage hele aftenen. Men en meget god tur, hvor vi også kom tæt på de andre bestyrelser fra andre afd. Der er intet nyt omkring vores bus som vi bestyrelsen er kendt med.

Sundby Hvorup Boligselskab

Vi havde et møde med boligselskabets nye medarbejder Anne Dorte Harbo som fortalte hvad hendes arbejde gik ud på. Kuben sendte spørgeskemaer angående tilfredshedsundersøgelse ud til alle beboerne som skulle sende dem tilbage beboerne var så indkaldt til møde i maj. Hvor Rasmus fra kuben fortalte lidt om hvad der var kommet ud af undersøgelsen. Vi har også taget afsked med regnskabschef Svend Jensen som gik på pension Vibeke Kristensen er ny regnskabschef. Direktør Jens Erik Grøn har haft 25 års jubilæum.

Første etape af naturstien rundt om søen er blevet åben der var indvielse i juni måned. Vi har indtryk af der er mange som bruger naturstien.

Og glæder os til næste etape af stien åbner i oktober. I løbet af efteråret kommer der lysnet så beboerne kan selv vælge hvorfor et selskab man vil benytte.

Det sidste nye som er sket i boligselskabet er vores nye skilt ved Lindholmsvej.

Til sidst vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse for godt sammen arbejde i året som er gået. også en tak til Administrationen for godt sammen arbejde tak til vores ejendomsfunktionærer for deres arbejde i afd.

Nu går der lige ca. 10min så vil der være lidt mad og drikke.

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Har vi, da ikke bredbånd gennem You See for nuværende.

Sv.: Jo – men nu kan i også vælge fiber gennem Bredbånd Nord.

Sp.: Den nye natursti på Nordskrænten er ujævn. Sti med stemmelsbelægning ønskes.

Sv.: Stien er jo netop lavet som en natursti, altså en slået græssti, stemmels belægning vil blive for dyrt.

Sp.: Kommer der skilt med påbud om opsamling af hundelorte.

Sv: Vi kigger på det.

Sp.: Kan vi selv vælge frit mellem You See og Bredbånd Bord, også på tv- siden.

Sv.: Ja.

Sp.: Naturstien er for smal til kørsel med kørestol nogle steder, kommer der afskærmning op.

Sv.: Ja,- nogle steder.

Sp.: Kan vi vælge andet end You See og Bredbånd Nord.

Sv.: Ja, TDC og Boxer m.m.

### **Beretningen blev godkendt.**

#### **Ad pkt. 3.**

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2015.

Sven Jensen fremlagde budget for 2015, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 10,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 1,50 %.

Huslejen er herefter kr. 692,00 pr. m<sup>2</sup>.

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Er der afsat nok penge til vedligeholdelse af elevatorer, da der tit er stop/rep. af elevatorerne i nr. 8 og 16.

Sv.: Ja, det mener vi.

Sp.: God ide med "klapstol" i elevatoren, da jeg har oplevet, at der kan gå op til 20 min. ved nødopkald. Er det normalt, at der går så lang tid.

Sv.: Elevatorvagten kommer altid så hurtigt som muligt og der kan godt gå 20 min.

### **Budgettet blev godkendt.**

#### **Ad. pkt. 4.**

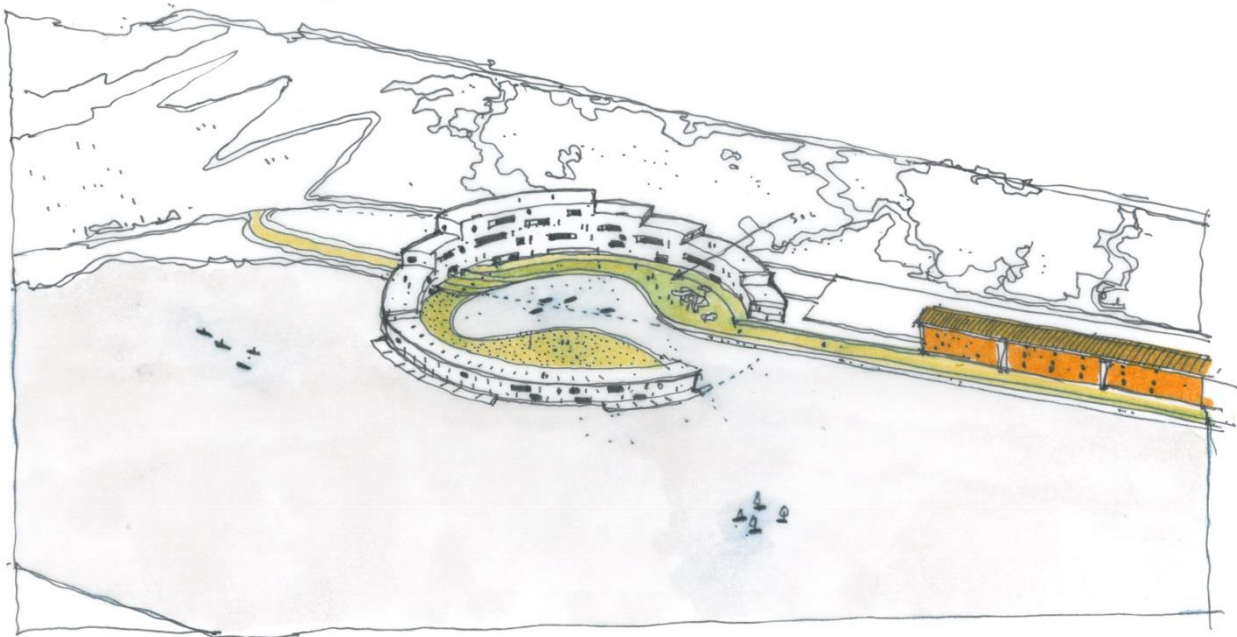
##### **Orientering om udviklings/masterplan for Lindholm Søpark.**

Jens Erik orienterede om stade på udviklings/masterplanen og nævnte bl.a.

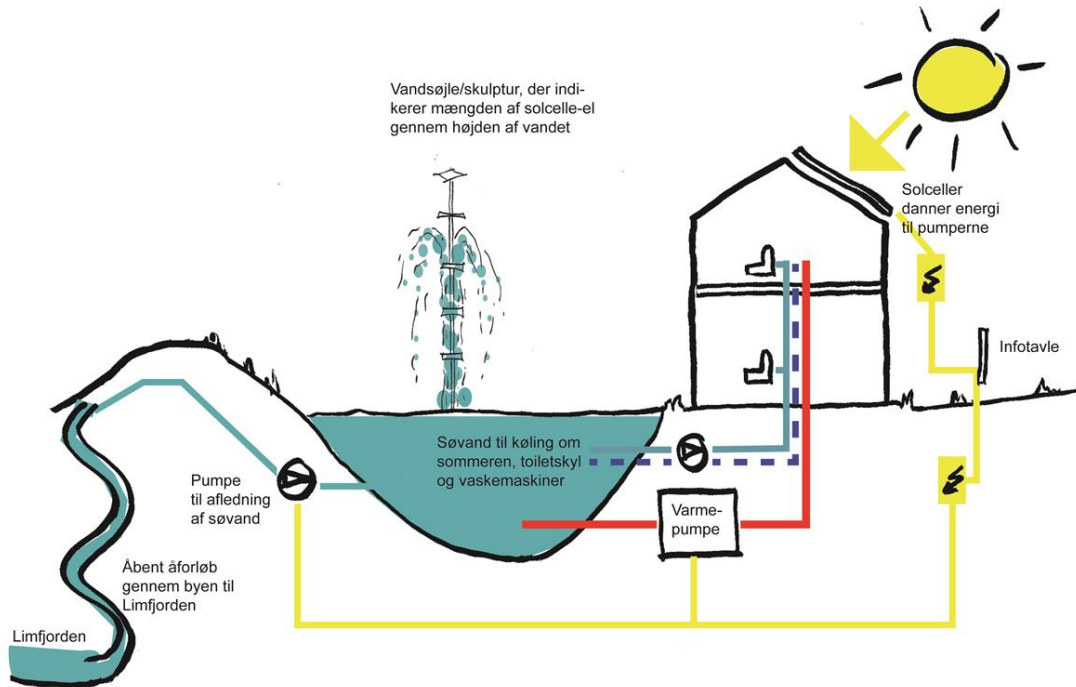
- Stien på Nordskrænten blev åbnet d.26.06.2014. Stor succes med mange fremmødte.
- Den store "trappe" i bunden af søparken åbnes d. 10.10.2014 i forbindelse med Skolernes motionsdag. Alle er velkommen. Der kommer særskilt annonce i Nrs. Avis herom.

- Ansøgning om 100 boliger er indsendt til Aalborg. Jens Erik viste skitse over den nye spændende bebyggelse som indeholder. Boliger på "land" på "udgravet" terræn og på "vand". Den nye bebyggelse udføres som bæredygtige boliger med solceller, varmepumpe og vi vil gerne bruge vand fra søen til vaskemaskiner og udskylning i toiletterne.
- De eksisterende 252 boliger skal også forsøges gjort mere bæredygtige med solceller og vand fra søen til vaskemaskiner og udskylning i toiletterne.
- Fortsat udbygning af aktiviteter på stien og trappen.
- Trappen ved fælleshuset op til nordstien laves når der er penge hertil.
- Bruge søen mere aktivt bl.a. til kano m.m.

### Skitsetegning



## Bæredygtighedsmodel



### Ad pkt. 5.

Indkomne forslag.

5,1. Opsætning af hjertestarter ved administrationen.

**Vedtaget.**

5,2. Det pålægges de ansatte på foreningens kontor på dage hvor selskabslokalerne i nr. 6 er udlejet i kontortiden at parkere nedenfor (eksempelvis ud for nr. 10 og 12).

**Dette forslag kan ikke behandles, da det er administrationen der ejer p-pladserne.**

5,3. Det undersøges om der er interesse for at der etableres indhegnede byhaver med et antal højbede på arealet nedenfor parkerings/legepladsen efter nr. 40. Samtidig udarbejdes der overslag over hvad lejen incl. forbrug af vand vil andrage.

Ringte opbakning til forslaget.

**Forkastet.**

#### 5.4. Udskiftning af køkken.

En del drøftelser herom , som resulterede i et ændringsforslag om frivillig udskiftning af køkkener.

5.4a.Frivillig ordning vedr. udskiftning af køkken.  
( huslejestigning max.600 kr. pr. måned over 10 år.).

Adm. forestår indhentning tilbud fra køkkenfirmaer og finansiering (huslejoberegning).

**Ændringsforslaget blev vedtaget.**

#### **Ad pkt. 6.**

Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Forslag.

Johannes Holm, Lindholm Søpark 38, 1 lejlighed 4.	41 stemmer.
Finn Larsen, Lindholm Søpark 38, 1 lejlighed 1.	22 stemmer.
Sisse Jensen, Lindholm Søpark 18,1.th.	42 stemmer.
Ann Pedersen Lindholm Søpark 40,3.th.	49 stemmer.

Valgt:

**Sisse Jensen, Lindholm Søpark 18,1.th.**  
**Ann Pedersen Lindholm Søpark 40,3.th.**

#### **Ad pkt. 7.**

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

<b>Finn Larsen, Lindholm Søpark 38, 1 lejlighed 1.</b>	<b>1. suppleant.</b>
<b>Johannes Holm, Lindholm Søpark 38, 1 lejlighed 4.</b>	<b>2. suppleant.</b>

#### **Ad pkt. 8.**

Eventuelt.

Spørgsmål:

Sp.: Vi har beskidt/rødt brugsvand i nr. 12 og 22.

Sv.: Vi arbejder på sagen.

Sp.: Hvor tit fejes trappetræerne.

Sv.: Efter behov.

Sp.: Jens Randers foreslog en "reserve bedsteforældre ordning".

Sv.: Positiv respons fra salen.

Sp.: Min overbo smider affald ud over altanen.

Sv.: Forsøg at tale med overboen.

Hanne Pedersen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20,00.

Ref.

Jens Erik Grøn